

발행기관 | 서울연구원 | 이창현 원장

연구진 | 총괄기획 | 장영희 부원장
연구책임 | 이재수 도시공간연구실 부연구위원
연구원 | 양재섭 도시공간연구실 연구위원
 | 성수연 도시공간연구실 연구위원

연구지원 | 김상일 | 도시정보센터장
 | 김도연 | 도시정보센터 연구원

서울통계연구 4

통계로 본 서울주거



Seoul Statistical Series 4 Seoul in Statistics: Housing

서울통계연구4 통계로 본 서울주거

copyright © 2013 서울연구원

펴낸이 / 이창현

서울시 서초구 남부순환로 340길 57 서울연구원

전화 / 02) 2149-1021, 팩스 / 02) 2149-1319

www.si.re.kr

책 디자인 / 디온드 070-4693-1678

인쇄처 / 알래스카커뮤니케이션즈 02-2277-5553



ISBN 978-89-8052-833-2 94300

ISBN 978-89-8052-832-5 (세트)

값 10,000원

안녕하십니까? 서울연구원 이창현입니다.

시민의 삶의 질을 체계적으로 향상시키기 위해서는 시민의 생활세계에 대한 다양한 차원의 통계를 바로 이해하고 이를 통해 합리적인 정책이 수립되어야 합니다. 서울특별시는 투명하고 합리적인 정책결정을 위해, 행정관련 정보를 전문가는 물론이고 일반시민에게 공개하는 정책을 채택하고 있습니다.

이러한 취지에 따라 서울연구원은 서울특별시의 핵심적인 싱크탱크로서 중요한 정책자료를 생산하여 도시관련 전문가를 중심으로 전달해오던 기존의 정보전달체계를 확대하여 일반시민들도 이해하기 쉽게 정책관련 정보가 전달될 수 있도록 노력하고 있습니다.

이를 위해 서울연구원이 ‘통계로 본 서울’과 ‘지도로 본 서울’을 내놓게 되었습니다.

‘통계로 본 서울’은 서울특별시의 인구 및 가구, 경제 및 산업, 교통, 주거 분야의 주요 통계지표를 통해 장기적인 추세와 정책적 쟁점을 도출하는 것이고, ‘지도로 본 서울’은 각종 정책관련 지표를 지도와 그래프로 시각화한 것입니다. 이번 통계와 지도로 본 서울 시리즈는 공공부문의 정책결정 과정에 관여하고 있는 담당자나 분야별 전문가뿐만 아니라, 서울의 현황과 변화, 그리고 추세를 알고자 하는 모든 시민이 읽을 수 있도록 기획되었습니다. 단순한 통계뿐만 아니라 추세를 해석했으며, 드러난 현상과 문제뿐만 아니라 그 구조를 보여주고자 했습니다. 분석의 결과를 쉬운 문장으로 서술하고, 다양한 방법으로 시각화하여 모든 시민이 쉽게 읽을 수 있도록 노력하였습니다.

서울연구원의 ‘통계로 본 서울’과 ‘지도로 본 서울’을 통해 통계에 근거하여 정책대안을 논의하고 마련함으로써, 생산적인 정책논의가 이루어질 수 있기를 바랍니다. 또한, 더 많은 시민이 자신의 삶을 담은 서울의 변화를 함께 바라보고, 그 이상을 함께 꿈꾸는 계기가 되기를 바랍니다. 앞으로 더 많은 주제 분야를 통계와 지도로 본 서울 시리즈로 기획하여 선보이겠습니다.

감사합니다.

서울연구원 원장 이 창 현

차례

I. 주택통계란 무엇인가	9	4.7 주거비 부담	42
1. 주택통계의 의의와 활용	10	5. 청년가구의 주거실태	43
2. 주택통계의 선정	11	5.1 청년가구의 특성	43
		5.2 거주주택유형	44
II. 서울의 주택현황	13	5.3 점유형태	44
1. 주택재고	14	5.4 거주지역	45
1.1 주택유형별 재고	14	5.5 거주기간	45
1.2 주택보급률	16	5.6 주거비 부담	46
1.3 주택경과연수	16	6. 주거실태 요약	47
1.4 공공임대주택	17		
2. 주택공급	18	IV. 서울 대도시권 주거이동	49
2.1 주택유형별 공급	18	1. 서울 ↔ 인천·경기 인구 이동	50
2.2 주택규모별 공급	20	1.1 서울 전출입 현황	50
3. 주택가격 동향	21	1.2 서울 전출	51
3.1 주택매매가격	21	1.3 서울 전입	52
3.2 주택전세가격	22	1.4 서울시 내부이동	53
3.3 주택매매가격 대비 전세가격 비율	23	2. 전출입가구 이동 네트워크	54
4. 주택현황 요약	24	2.1 서울 전출	54
		2.2 서울 전입	58
III. 서울 시민의 주거실태	25	3. 서울 전출입 가구의 특성	62
1. 일반 현황	26	3.1 사회경제적 특성	62
1.1 주택 점유형태와 거주 주택유형	26	3.2 거주 특성	65
1.2 거주면적	27	3.3 이동거리	68
1.3 거주기간	29	3.4 이동사유	69
1.4 주거비 부담	29	4. 30대 청년가구의 전출입 특성	70
2. 저소득가구의 주거실태	31	4.1 서울 전출가구	70
2.1 저소득가구의 특성	32	4.2 서울 전입가구	75
2.2 거주주택유형	33	4.3 전출입 가구 특성과 이동사유	80
2.3 점유형태	33	5. 60대 이상 고령가구의 전출입 특성	86
2.4 거주면적	34	5.1 서울 전출가구	86
2.5 주거비 부담	35	5.2 서울 전입가구	91
3. 1인 가구의 주거실태	36	5.3 전출입 가구 특성과 이동사유	96
3.1 1인 가구의 특성	36	6. 광역생활권 가구 현황과 특성	102
3.2 거주주택유형	36	6.1 유입 이동	102
3.3 점유형태	37	6.2 유출 이동	104
3.4 거주지역	37	6.3 이동가구 특성	106
3.5 최저주거기준 미달 가구	38	7. 가구이동 요약	109
3.6 주거비 부담	38		
4. 고령가구의 주거실태	39	V. 결론 및 시사점	111
4.1 고령가구의 특성	39	1. 주택현황	112
4.2 거주주택유형	40	2. 주거실태	113
4.3 점유형태	40	3. 서울 대도시권 주거이동	114
4.4 거주지역	41		
4.5 거주면적	41	참고문헌	115
4.6 거주기간	42		

표차례

표 1-1 주거실태 및 주거이동부문 분석지표와 통계자료	11	표 4-17 30대 전출입가구의 점유형태(2000~2010)	82
표 2-1 주택유형의 구분	14	표 4-18 30대 전출입가구의 통근시간(2000~2010)	83
표 2-2 서울시 주택유형별 재고 변화 추이	14	표 4-19 30대 전출입가구의 통근수단(2000~2010)	84
표 2-3 서울시 주택보급률 추이	16	표 4-20 30대 전출입가구 이동사유	85
표 2-4 서울시 경과연수별 주택재고(2010)	17	표 4-21 60대 이상 전출가구 출발지-도착지	87
표 2-5 서울 및 수도권 공공임대주택 인허가 추이(2001~2012)	17	표 4-22 60대 이상 전출가구 네트워크 상위 50위	90
표 2-6 서울 및 수도권 주택유형별 공급 추이(2001~2012)	19	표 4-23 60대 이상 전입가구 출발지-도착지	92
표 2-7 서울시 주택규모별 공급 추이(2001~2012)	20	표 4-24 60대 이상 전입가구 네트워크 상위 50위	95
표 2-8 주택매매가격지수 변화	21	표 4-25 60대 이상 전출입가구의 직업(2000~2010)	96
표 2-9 주택전세가격지수 변화	22	표 4-26 60대 이상 전출입가구의 주택유형(2000~2010)	97
표 2-10 주택 매매가격 대비 전세가격 비율	23	표 4-27 60대 이상 전출입가구의 점유형태(2000~2010)	98
표 3-1 서울 시민의 주택 점유형태 변화	26	표 4-28 60대 이상 전출입가구의 통근시간(2000~2010)	99
표 3-2 연도별 서울시 주택유형 분포	27	표 4-29 60대 이상 전출입가구의 통근수단(2000~2010)	100
표 3-3 서울 시민의 주택규모 변화	27	표 4-30 60대 이상 전출입가구 이동사유	101
표 3-4 서울 및 수도권 가구의 현 주택 거주기간(2012)	28	표 4-31 광역생활권 가구의 사회경제적 특성	106
표 3-5 가구구성별 최소 주거면적 및 용도별 방의 개수	28	표 4-32 광역생활권 가구의 가구 특성	107
표 3-6 서울시와 수도권의 임대료	30	표 4-33 광역생활권 가구의 주거 특성	108
표 3-7 연도별 서울시 소득분위별 주택유형 분포	33		
표 3-8 연도별 서울시 소득분위별 점유형태 분포	34		
표 3-9 서울시 저소득가구 임대료 변화 추이	35		
표 3-10 서울시 가구원수별 최저주거기준 미달가구	38		
표 3-11 서울시 1인 가구 임대료 현황	38		
표 3-12 60대 이상 고령가구 주택유형 변화	40		
표 3-13 60대 이상 고령가구 점유형태 변화	40		
표 3-14 60대 이상 고령가구 거주면적 변화	41		
표 3-15 서울시 고령가구 임대료 변화 추이	42		
표 3-16 30대 청년가구 주택유형 변화	44		
표 3-17 30대 청년가구 점유형태 변화	44		
표 3-18 서울시 청년가구 임대료 변화 추이	46		
표 4-1 서울 전출입 및 내부이동 인구	53		
표 4-2 20세 이상 서울 전출가구수 및 비율	55		
표 4-3 20세 이상 전출가구 네트워크 상위 50위	57		
표 4-4 20세 이상 서울 전입가구수 및 비율	59		
표 4-5 20세 이상 전입가구 네트워크 상위 50위	61		
표 4-6 서울 전출입가구 가구주 직업 특성	63		
표 4-7 서울 전출입가구 가구주 학력 특성	64		
표 4-8 서울 전출입가구 주택유형 특성	65		
표 4-9 서울 전출입가구 점유형태 특성	66		
표 4-10 서울 전출입가구 통근시간 및 통근수단 특성	67		
표 4-11 30대 전출가구 출발지-도착지	71		
표 4-12 30대 전출가구 네트워크 상위 50위	74		
표 4-13 30대 전입가구 출발지-도착지	76		
표 4-14 30대 전입가구 네트워크 상위 50위	79		
표 4-15 30대 전출입가구의 직업(2000~2010)	80		
표 4-16 30대 전출입가구의 주택유형(2000~2010)	81		

그림차례

그림 2-1 차차구별 주택유형별 재고(2010)	15	그림 3-32 60대 이상 고령가구 점유형태 변화	40	그림 4-28 전입가구의 연령대별 평균 이동거리	68
그림 2-2 차차구별 아파트 비율(2010)	15	그림 3-33 서울시 고령가구 행정동별 분포(2010)	41	그림 4-29 서울 전출가구 주거이동 사유(2008~2012)	69
그림 2-3 서울시 주택보급률(2010)	16	그림 3-34 60대 이상 고령가구 거주면적 분포 변화	41	그림 4-30 서울 전입가구 주거이동 사유(2008~2012)	69
그림 2-4 서울 및 수도권 공공임대주택 인허가 추이(2001~2012)	17	그림 3-35 고령가구의 현재 주택 거주기간(2012)	42	그림 4-31 30대 전출가구 출발지-도착지	70
그림 2-5 시기별 서울과 수도권의 주택 공급량(2001~2012)	18	그림 3-36 고령가구의 현재 주택으로 이동 사유(2012)	42	그림 4-32 30대 전출가구 전출입 지역 특화도	72
그림 2-6 서울시 유형별 주택공급(2001~2012)	18	그림 3-37 시기별 고령가구 연소득 대비 주택가격(PIR)	42	그림 4-33 30대 전출가구 네트워크 상위 50위	73
그림 2-7 수도권 유형별 주택공급(2001~2012)	18	그림 3-38 시기별 고령가구 소득대비 임대료 비율(RIR)	42	그림 4-34 30대 전입가구 출발지-도착지	75
그림 2-8 서울시 규모별 주택공급(2001~2012)	20	그림 3-39 서울시 청년가구 비중(2012)	43	그림 4-35 30대 전입가구 전출입 지역 특화도	77
그림 2-9 수도권 규모별 주택공급(2001~2012)	20	그림 3-40 서울시 청년가구 소득계층 분포(2012)	43	그림 4-36 30대 전입가구 네트워크 상위 50위	78
그림 2-10 서울시 유형별 주택매매가격지수(2001~2013)	21	그림 3-41 서울시 청년가구 가구원수 분포(2012)	43	그림 4-37 30대 전출가구의 직업(2000~2010)	80
그림 2-11 서울시 규모별 주택매매가격지수 전월대비 상승률(2008~2013)	21	그림 3-42 서울시 청년가구 직업 분포(2012)	43	그림 4-38 30대 전입가구의 직업(2000~2010)	80
그림 2-12 서울시 유형별 주택전세가격지수(2001~2013)	22	그림 3-43 30대 청년가구 주택유형 변화	44	그림 4-39 30대 전출가구의 주택유형(2000~2010)	81
그림 2-13 서울시 규모별 주택전세가격지수 전월대비 상승률(2008~2013)	22	그림 3-44 30대 청년가구 점유형태 변화	44	그림 4-40 30대 전입가구의 주택유형(2000~2010)	81
그림 2-14 서울 및 수도권 아파트 매매가격 대비 전세가격 비율 추이	23	그림 3-45 서울시 청년가구 행정동별 분포(2010)	45	그림 4-41 30대 전출가구의 점유형태(2000~2010)	82
그림 3-1 서울 시민의 주택 점유형태 변화(2006~2012)	26	그림 3-46 30대 청년가구의 현재 주택 거주기간(2012)	45	그림 4-42 30대 전입가구의 점유형태(2000~2010)	82
그림 3-2 수도권 주택 점유형태 변화(2006~2012)	26	그림 3-47 30대 청년가구의 현재 주택으로 이동 사유(2012)	45	그림 4-43 30대 전출가구의 통근시간(2000~2010)	83
그림 3-3 서울 시민의 주택유형 변화(2006~2012)	27	그림 3-48 시기별 청년가구 연소득 대비 주택가격(PIR)	46	그림 4-44 30대 전입가구의 통근시간(2000~2010)	83
그림 3-4 서울시 가구의 현 주택 거주기간(2012)	29	그림 3-49 시기별 청년가구 소득대비 임대료 비율(RIR)	46	그림 4-45 30대 전출가구의 통근수단(2000~2010)	84
그림 3-5 서울시 가구의 현 주택으로의 이동사유(2012)	29	그림 4-1 서울인구의 자연적 증감과 사회적 증감(2000~2012)	50	그림 4-46 30대 전입가구의 통근수단(2000~2010)	84
그림 3-6 시기별 서울 시민의 연소득 대비 주택가격(PIR)	29	그림 4-2 서울 대도시권 - 전국 시도 간 순인구 이동(2001~2012)	50	그림 4-47 30대 전출입가구 이동사유	85
그림 3-7 서울 시민의 소득 대비 임대료 비율(RIR) 변화	30	그림 4-3 연령대별 전국-서울 대도시권 순이동인구	51	그림 4-48 60대 이상 전출가구 출발지-도착지	86
그림 3-8 서울시 소득계층별 분포(2012)	32	그림 4-4 서울 및 수도권 전출 인구(2001~2012)	51	그림 4-49 60대 이상 전출가구 전출입 지역 특화도	88
그림 3-9 서울시 소득계층별 가구원수 분포(2012)	32	그림 4-5 서울·인천·경기 전출자의 도착지 비율(2001~2010)	51	그림 4-50 60대 이상 전출가구 네트워크 상위 50위	89
그림 3-10 서울시 소득계층별 연령대 분포(2012)	32	그림 4-6 수도권 및 전국 전입 인구(2001~2012)	52	그림 4-51 60대 이상 전입가구 출발지-도착지	91
그림 3-11 서울시 소득계층별 직업 분포(2012)	32	그림 4-7 전국 시도별 서울로의 전입인구 비율	52	그림 4-52 60대 이상 전입가구 전출입 지역 특화도	93
그림 3-12 서울시 저소득가구 주택유형 변화	33	그림 4-8 서울·인천·경기 전입자의 출발지 비율(2001~2010)	52	그림 4-53 60대 이상 전입가구 네트워크 상위 50위	94
그림 3-13 서울시 저소득가구 점유형태 변화	33	그림 4-9 서울 내부이동 인구수와 전출·전입인구 비율	53	그림 4-54 60대 이상 전출가구의 직업 특성(2000~2010)	96
그림 3-14 서울시 저소득가구 거주면적 변화 추이	34	그림 4-10 20세 이상 전출가구 출발지-도착지	54	그림 4-55 60대 이상 전입가구의 직업 특성(2000~2010)	96
그림 3-15 서울시 소득계층별 최저주거기준 미달가구 비율	34	그림 4-11 20세 이상 전출가구 네트워크 상위 50위	56	그림 4-56 60대 이상 전출가구의 주택유형(2000~2010)	97
그림 3-16 시기별 저소득가구 연소득 대비 주택가격(PIR)	35	그림 4-12 20세 이상 전입가구 출발지-도착지	58	그림 4-57 60대 이상 전입가구의 주택유형(2000~2010)	97
그림 3-17 시기별 저소득가구 소득 대비 임대료 비율(RIR)	35	그림 4-13 20세 이상 전입가구 네트워크 상위 50위	60	그림 4-58 60대 이상 전출가구의 점유형태(2000~2010)	98
그림 3-18 서울시 가구원수별 소득계층 분포(2012)	36	그림 4-14 연도별 서울 전출가구 연령대별 비중	62	그림 4-59 60대 이상 전입가구의 점유형태(2000~2010)	98
그림 3-19 서울시 가구원수별 연령대 분포(2012)	36	그림 4-15 연도별 서울 전입가구 연령대별 비중	62	그림 4-60 60대 이상 전출가구의 통근시간(2000~2010)	99
그림 3-20 서울시 가구원수별 직업 분포(2012)	36	그림 4-16 서울 전출가구의 직업(2000~2010)	63	그림 4-61 60대 이상 전입가구의 통근시간(2000~2010)	99
그림 3-21 서울시 1인 가구 주택유형 분포 변화	36	그림 4-17 서울 전입가구의 직업(2000~2010)	63	그림 4-62 60대 이상 전출가구의 통근수단(2000~2010)	100
그림 3-22 서울시 1인 가구 점유형태 변화	37	그림 4-18 서울 전출가구의 학력(2000~2010)	64	그림 4-63 60대 이상 전입가구의 통근수단(2000~2010)	100
그림 3-23 서울시 1인 가구 거주지 분포(2010)	37	그림 4-19 서울 전입가구의 학력(2000~2010)	64	그림 4-64 60대 이상 전출입가구 이동사유	101
그림 3-24 서울시 가구원수별 최저주거기준 미달가구 비율	38	그림 4-20 서울 전출가구의 주택유형(2000~2010)	65	그림 4-65 인천·경기에서 서울로의 통근통행 출발도착지	102
그림 3-25 시기별 1인 가구 연소득 대비 주택가격(PIR)	38	그림 4-21 서울 전입가구의 주택유형(2000~2010)	65	그림 4-66 인천·경기에서 서울로의 통근통행 네트워크	103
그림 3-26 시기별 1인 가구 소득 대비 임대료 비율(RIR)	38	그림 4-22 서울 전출가구의 점유형태(2000~2010)	66	그림 4-67 서울에서 인천·경기로의 통근통행 출발도착지	104
그림 3-27 서울시 고령가구 비중(2012)	39	그림 4-23 서울 전입가구의 점유형태(2000~2010)	66	그림 4-68 서울에서 인천·경기로의 통근통행 네트워크	105
그림 3-28 서울시 고령가구 소득계층 분포(2012)	39	그림 4-24 서울 전출가구의 통근시간(2000~2010)	67	그림 4-69 광역생활권가구의 연령대별 분포	106
그림 3-29 서울시 고령가구 가구원수 분포(2012)	39	그림 4-25 서울 전입가구의 통근시간(2000~2010)	67	그림 4-70 광역생활권가구의 직업 분포	106
그림 3-30 서울시 고령가구 직업 분포(2012)	39	그림 4-26 서울 인접 인천·경기 시군 - 서울 간 전출입 비중 변화(2001~2010)	68	그림 4-71 광역생활권가구의 주택유형 분포	108
그림 3-31 60대 이상 고령가구 주택유형 변화	40	그림 4-27 전출가구의 연령대별 평균 이동거리	68	그림 4-72 광역생활권가구의 점유형태 분포	108

I.

주택통계란 무엇인가

1 주택통계의 의의와 활용

2 주택통계의 선정

1. 주택통계의 의의와 활용

주택통계는 현재의 주택 및 주거실태를 보여주는 분석의 기초자료

주택통계는 과거와 현재의 주택, 주거실태와 주거이동 등에 대한 정보를 표와 그래프 등을 이용하여 보여주는 수치자료이다. 주택 및 주거실태 등에 대한 주요 현황을 잘 나타내는 통계를 주택지표라고 할 수 있다. 주택통계는 과거부터 현재까지 주택재고, 주택공급 및 가격, 주거실태, 주거이동 등 주택 지표의 수치와 변화를 이해하고, 미래의 상황을 예측하는데 주로 활용된다. 이를 통해 시민, 전문가와 정책결정자들이 더 쉽고 명확하게 정책을 평가하고 모니터링할 수 있도록 하는 정보를 제공한다.

최근 다양한 주택 및 부동산 이슈가 제기됨에 따라 주택통계의 중요성이 더욱 강조

서울은 지난 10년간 청년층 인구는 계속 감소한 반면, 고령 인구는 크게 증가하는 등 저출산·고령화로 인한 인구 및 가구구조의 상당한 변화를 겪고 있다. 또한 2008년 금융위기 이후 서울의 주택매매가격은 안정된 반면, 전세의 월세전환이 가속화됨에 따라 전세가격은 급등하였다. 이로 인해 서울 시민들의 소득 대비 주거비 부담은 계속 가중되어 계층 간 주거수준의 격차가 증가하고 있다. 따라서 주택 및 주거실태의 현황과 변화를 정확히 진단하고, 주택시장과 주거실태의 변화를 반영하여 시의적절한 정책을 수립하기 위해 지역의 주택통계에 대한 중요성이 커지고 있다.

양질의 주택통계 자료 확보와 지속적인 분석과 모니터링이 중요한 과제

주택통계는 주택지표를 선정하고 그 변화를 평가하며, 정책수립의 기초 자료로서 중요성과 유용성이 높지만, 현재 서울의 주택통계 자료의 확보와 분석은 여전히 미흡한 수준이다. 주택재고, 주택공급과 가격, 주거실태와 이동 등에 대한 자료가 담당기관별로 산재되어 있어 통계자료에 대한 접근성이 낮은 수준이다. 또한 정책수립 또는 결정자들이 지속적으로 활용할 수 있는 통계자료를 정기적으로 수집·분석하여 정책에 반영하는 모니터링 시스템도 체계화되어 있지 않다.

주택통계는 주택정책의 평가와 정책수립의 기초자료

주택문제는 개인과 가구의 문제인 동시에 도시 및 국가정책의 중요한 대상이 되고 있다. 이에 따라 주택 및 주거실태는 개인 및 가구뿐만 아니라 도시와 국가의 삶의 질과 복지수준을 나타내는 주요 지표이다. 서울의 주택 통계는 서울시민의 주택, 주거실태와 주거이동의 현황과 변화를 진단하고, 주택정책에 대한 객관적인 평가와 향후 관련 계획 및 정책을 수립하는데 기초자료를 제공한다. 이를 통해 올바른 주택정책의 방향을 제시하고, 서울 시 주택문제의 해소와 서울 시민의 주거안정, 삶의 질을 향상시키는 효과를 기대한다.

2. 주택통계의 선정

3개 부문과 14개 항목으로 구분하여 서울 시민의 주거실태와 주거이동 현황과 특성을 종합적으로 진단

서울의 주택현황과 서울 시민의 주거실태 및 주거이동 현황과 특성을 진단하고 시사점을 모색하기 위해 주택, 주거실태, 주거이동의 3개 부문으로 구분하고, 이를 다시 14개 항목으로 세분하였다. 주택부문은 지난 10여년간의 주택 재고, 주택공급량과 주택가격 동향을 분석하였다. 주거 실태부문은 2006년부터 2012년까지 서울 전체가구, 저소득가구, 1인 가구, 고령 및 청년 가구를 대상으로 주택유형, 점유형태, 거주면적과 주거 비부담 등을 분석하였다. 주거이동부문은 서울·인천·경기를 포함하는 서울 대도시권의 인구 및 가구이동량과 이동 네트워크, 이동가구 특성을 분석하고, 청년가구와 고령가구의 전출입 특성과 광역생활권 가구의 현황 및 특성을 분석하였다.

표 1-1 주거실태 및 주거이동부문 분석지표와 통계자료

부 문	항 목	자 료	자료원	기 간	공간범위
주 택	주택재고	인구주택총조사, 주택현황 및 보급률	통계청, 서울통계	2000~2010	서울시, 수도권
	주택공급	주택건설실적	국토교통부	2001~2012	
	주택가격 동향	주택가격지수	국민은행	2001~2013	
주 거 실태	서울 전체가구	주거실태조사	국토해양부	2006, 2008, 2010, 2012	서울시
	저소득가구	주거실태조사	국토해양부		
	1인 가구	주거실태조사	국토해양부		
	고령가구	주거실태조사, 인구주택총조사(2%)	국토해양부, 통계청		
	청년가구	주거실태조사, 인구주택총조사(2%)	국토해양부, 통계청		
주 거 이 동	인구이동	인구동향조사, 국내인구이동통계	통계청	2001~2012	서울시, 수도권
	전출입가구 이동 네트워크	국내인구이동통계	통계청	2001~2010	
	전출입 가구 특성	주거실태조사, 국내인구이동통계, 인구주택총조사(2%)	국토해양부, 통계청	2000~2010	
	청년가구 전출입 특성	주거실태조사, 인구주택총조사(2%)	국토해양부, 통계청	2001~2011	
	고령가구 전출입 특성	주거실태조사, 인구주택총조사(2%)	국토해양부, 통계청	2001~2011	
	광역생활권 가구 특성	가구통행실태조사	수도권교통본부	2010	